

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Красноармейская 73 б

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 259 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г. 0

| Доходная часть | | | Расходная часть | | |
|---|---------------|---------------|--|-----------------|---------------|
| Направление расходования средств | Начислено | Собрано | Направление расходования средств (выполненные работы) | Подлежит оплате | Оплачено |
| Жилищные услуги: | | | | | |
| Содержание жилья | 44 009 | 32 663 | 1.Управление многоквартирным домом | 5 253 | 5 253 |
| | | | 2.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13 | 6 811 | 6 811 |
| | | | 3.банк.1,5% | 525 | 525 |
| | | | 4.распеч.фин-лиц.счетов | | |
| | | | 8 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес. | 1 273 | 1 273 |
| | | | 5. оплата уполн.по дому,двор, уборщ. | 1 050 | 1 050 |
| | | | 6. услуги пасп.стола | | |
| | | | 5 покв. карт*8,91 руб/покв. карт*12 мес. | 535 | 535 |
| Вывоз ТБО, ЖБО | | 0 | по актам выполненных работ | | 0 |
| Вывоз ТБО (РДС) | | 0 | | 6 323 | 6 323 |
| Капитальный ремонт | | 0 | | 0 | 0 |
| Итого по жилищным услугам | 44 009 | 32 663 | | 21 768 | 21 768 |
| Коммунальные услуги: | | | | | |
| Отопление | | 0 | | 0 | 0 |
| | | | | | 0 |
| Холодное водоснабжение | 2 652 | 1 968 | | 2 684 | 2 684 |
| Водоотведение | | 0 | | 0 | 0 |
| ГВС | | 0 | | | 0 |
| Электроснабжение (в т.ч МОП) | | 0 | | 0 | 0 |
| Итого по коммунальным услугам | 2 652 | 1 968 | | 2 684 | 2 684 |
| итого по жилищным и коммунальным услугам | 46 661 | 34 631 | | 24 452 | 24 452 |
| пени | 473 | 351 | | | |
| ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам | 47 135 | 34 982 | | 24 452 | 24 452 |
| Сумма переплаты (задолженности) | | | | | 10 530 |
| процент оплаты | | 74,22 | | | |
| арендаторы | | | | | |
| всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г. | | | | | 10 530 |

Директор



И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул.Красноармейская, д.73 Б

| | сод.АДС | прочие АДС | электр. работы | паспорт готов. | общестр. работы | ревизия эл.обор. | ТО печей | сантехн. работы | уборка территории | очистка кровли от снега | запуск СО | опрессовка СО | ЖБО ТБО | выкашивание газонов | ВСЕГО |
|----------|---------|------------|----------------|----------------|-----------------|------------------|----------|-----------------|-------------------|-------------------------|-----------|---------------|---------|---------------------|---------|
| январь | 174,00 | | | | | | | | | | | | | | 174,00 |
| февраль | 174,00 | | | | | | | | | | | | | | 174,00 |
| март | 174,00 | | | | | | | | | | | | | | 174,00 |
| апрель | 174,00 | | | | | | | | | | | | | | 174,00 |
| май | 174,00 | | | | | | | | | | | | | | 174,00 |
| июнь | 174,00 | | | | | | | | | | | | | | 174,00 |
| июль | 174,00 | | | | | | 1478,00 | | | | | | | | 1652,00 |
| август | 174,00 | | | | | | | | | | | 2115,00 | | | 2289,00 |
| сентябрь | 174,00 | | | | | | | | | | | | | | 174,00 |
| октябрь | 174,00 | | | | | | | | | | 1130,00 | | | | 1304,00 |
| ноябрь | 174,00 | | | | | | | | | | | | | | 174,00 |
| декабрь | 174,00 | | | | | | | | | | | | | | 174,00 |
| итого | 2088,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1478,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1130,00 | 2115,00 | 0,00 | 0,00 | 6811,00 |

Красноперова Е. В.